



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
Республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«10» июня 2014г.
(дата составления акта)
16 часов 00 минут

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 422-р № 238/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, Республика Бурятия, Заигревский р-н с. Эрхирик ул. Плодовая дом 3

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) от 05 июня 2014 № 422-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: филиала ОАО МРСК «Сибирь – Бурятияэнерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

09.06.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

10.06.2014 с 16.00 до 17.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 2 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Котомцева А.Б. 05.06.14. 422-р ВУФ

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна - заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: начальник отдела продаж и маркетинга ОАО «МРСК «Сибирь – Бурятияэнерго» по работе с клиентами

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По поручению прокуратуры Заиграевского района Республики Бурятия от 29.05.2014 № 244ж-2014 по обращению Жимитова Д.С., проживающего по адресу: Заиграевский р-н с. Эрхирик ул. Плодовая дом 3 кв. , на основании распоряжения РС ГЖИ от 05 июня 2014 № 422-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ Ахандаевой И.А. проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

В многоквартирном жилом доме № 3, расположенном по адресу: РБ Заиграевский р-н с. Эрхирик ул. Плодовая, расчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды осуществляется по показаниям общедомового прибора учета электрической энергии, за индивидуальное потребление расчет производится по индивидуальным приборам учета, а в случае его отсутствия по нормативу.

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществлять с 01 мая 2013 года.

Согласно п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правил 354) ресурсоснабжающая организация приступает к предоставлению коммунальных услуг соответствующего вида до заключения договора ресурсоснабжения с управляющей организацией. В ходе проверки договор ресурсоснабжения ОАО «МРСК Сибири» филиал «Бурятэнерго» не представлен, таким образом ресурсоснабжающая организация является исполнителем коммунальных услуг.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Расчет за индивидуальное потребление электрической энергии собственникам дома производился филиалом ОАО «МРСК Сибири»-

«Бурятэнерго» с 01.05.2013 по 31.05.2014. Работниками ОАО «МРСК Сибири» ежемесячно снимаются показания общедомового и индивидуальных приборов учета, составляется акт учета расхода электроэнергии на общедомовые нужды. На проверку представлены акты за июнь, июль, август, сентябрь, ноябрь, декабрь 2013 года, январь, февраль, март, апрель 2014 года и расчет платы за июнь, август, сентябрь, ноябрь 2013 года, февраль, март, апрель 2014 года.

При сравнении актов снятия показаний и расчета оплаты установлено следующее:

июн.13

№ пп	адрес	ФИО	Расчет МРСК		По акту		расхождения		Способ расчета	показания ОДПУ		Расхождения
			кВт	руб.	кВт	руб.	кВт	руб.		ип/бу	расчет	
1	Плодовая 3		915		130		785		ип	2708	2708	0
2	Плодовая 3		133		40		93		ип			
3	Плодовая 3		2		548		546		бу			
4	Плодовая 3				137		137		бу			
5	Плодовая 3		2		560		558		ип			
6	Плодовая 3				686		686		бу			
7	Плодовая 3		575		386		189		ип			
8	Плодовая 3		334		197		137		ип			
	Итого		1961		2684		723					

авг.13

№ пп	адрес	ФИО	Расчет МРСК		По акту		расхождения		Способ расчета	показания ОДПУ		Расхождения
			кВт	руб.	кВт	руб.	кВт	руб.		ип/бу	расчет	
1	Плодовая 3		176		176		0		ип	2400	2400	0
2	Плодовая 3		78		78		0		ип			
3	Плодовая 3		396		396		0		бу			
4	Плодовая 3		234		99		135		бу			
5	Плодовая 3		540		540		0		ип			
6	Плодовая 3		493		493		0		бу			
7	Плодовая 3		308		308		0		ип			
8	Плодовая 3		150		285		135		ип			

Итого	2375	2375	0					
-------	------	------	---	--	--	--	--	--

сен.13

№ пп	адрес	ФИО	Расчет МРСК		По акту		расхождения		Способ расчета	показания ОДПУ		Расхождения
			кВт	руб.	кВт	руб.	кВт	руб.		ип/бу	расчет	
1	Плодовая 3		159		159		0		ип	3340	3340	0
2	Плодовая 3		52		52		0		ип			
3	Плодовая 3		664		664		0		бу			
4	Плодовая 3		488		488		0		бу			
5	Плодовая 3		635		635		0		ип			
6	Плодовая 3		830		830		0		бу			
7	Плодовая 3		312		312		0		ип			
8	Плодовая 3		175		175		0		ип			
	Итого		3315		3315		0					

ноя.13

№ пп	адрес	ФИО	Расчет МРСК		По акту		расхождения		Способ расчета	показания ОДПУ		Расхождения
			кВт	руб.	кВт	руб.	кВт	руб.		ип/бу	расчет	
1	Плодовая 3				601		-	601	ип	3208	3208	0
2	Плодовая 3		268				268		ип			
3	Плодовая 3		279				279		бу			
4	Плодовая 3		159				159		бу			
5	Плодовая 3		260				260		ип			
6	Плодовая 3		284		413		-	129	ип			
7	Плодовая 3		153				153		ип			
8	Плодовая 3		233		152		81		ип			
	Итого		1636		1166		470					

фев.14

№ пп	адрес	ФИО	Расчет МРСК		По акту		расхождения		Способ расчета	показания ОДПУ		Расхождения
			кВт	руб.	кВт	руб.	кВт	руб.		ип/бу	расчет	
1	Плодовая		118		560		-		ип	3370	3384	-14

4

						442		
2	Плодовая 3		118	118		0	ип	
3	Плодовая 3		1469	1469		0	бу	
4	Плодовая 3		146	146		0	ип	
5	Плодовая 3		217	217		0	ип	
6	Плодовая 3		503	503		0	ип	
7	Плодовая 3		153	153		0	ип	
8	Плодовая 3		179	179		0	ип	
	Итого		2903	3345		442		

мар.14

№ пп	адрес	ФИО	Расчет МРСК		По акту		расхождения		Способ расчета	показания ОДПУ		Расхо ждения
			кВт	руб.	кВт	руб.	кВт	руб.		ип/бу	расчет	
1	Плодовая 3		456		456		0		ип	2456	2456	0
2	Плодовая 3		70		70		0		ип			
3	Плодовая 3		955		955		0		бу			
4	Плодовая 3		107		107		0		ип			
5	Плодовая 3		203		203		0		ип			
6	Плодовая 3		369		369		0		ип			
7	Плодовая 3		135		135		0		ип			
8	Плодовая 3		136		136		0		ип			
	Итого		2431		2431		0					

апр.14

№ пп	адрес	ФИО	Расчет МРСК		По акту		расхождения		Способ расчета	показания ОДПУ		Расхо ждени
			кВт	руб.	кВт	руб.	кВт	руб.		ип/бу	расчет	
1	Плодовая 3		460		460		0		ип	2456	2456	0
2	Плодовая 3		80		80		0		ип			
3	Плодовая 3		340		340		0		бу			
4	Плодовая 3		100		100		0		ип			
5	Плодовая 3		390		390		0		ип			
6	Плодовая 3		368		368		0		ип			

7	Плодовая 3		254		254		0		ип
8	Плодовая 3		183		183		0		ип
	Итого		2175		2175		0		

Согласно представленным документам расхождение по расчетам за электрическую энергию за июнь 2013 года абсолютно по всем квартирам, т.е. по квартирам _____ излишне начислено _____ руб., _____ руб., 276,55 руб. соответственно, а по квартирам _____ недоначислено _____ руб., _____ руб., _____ руб., _____ руб. соответственно.

В августе 2013 года по квартире _____ излишне начислено _____ руб., _____ руб., недоначислено по квартире _____ руб.

В сентябре 2013 года расхождений между актом и расчетами нет.

В ноябре 2013 года сняты показания в квартирах _____. По всем квартирам расхождения по расчету: по квартире _____ и недоначислено _____ руб., _____ рублей. По квартире _____ излишне начислено _____ рублей.

В феврале 2014 года недоначислено по квартире _____ рублей.

В марте и апреле 2014 года расхождений.

Кроме того, в составленных актах по квартирам _____ указано, что отсутствуют индивидуальные приборы учета, расчет осуществляется по нормативу, вместе с тем, размер платы, рассчитанный по нормативу, не соответствует приказу РСТ РБ от 28.08.2012 № 5/8:

- квартира должно быть – 4 чел. * 66,62 = _____ руб.;

В августе 2013г. начислено _____ рублей, в сентябре 2013г. _____ рублей, в ноябре 2013г. _____ рублей, в феврале 2014г. _____ рублей, в марте 2014 г. _____ рублей, в апреле 2014г. _____ рублей.

- квартира должно быть - 1 чел. * 156,24 = _____ руб.;

В августе 2013г. не начислено, в сентябре 2013г. _____ рубля, в ноябре 2013г. _____ рублей.

- квартира должно быть - 5 чел. * 58,08 = _____ руб.

В августе 2013г. не начислено, в сентябре 2013г. _____ рублей.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований:


Нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п.42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 при расчете платы за электрическую энергию на индивидуальное потребление: - предъявляемый объем потребленной электрической энергии не соответствует показаниям индивидуальных приборов учета электрической энергии и установленных нормативов.	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):




(подпись проверяющего)




(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Письмо прокуратуры Заиграевского р-на Республики Бурятия от 29.05.2014 № 244ж-2014;
2. Распоряжение РС ГЖИ № 422-р от 05.06.2014г.;
3. Письмо ОАО МРСК Сибири филиал «Бурятэнерго» с приложением расчета платы за ОДН июнь, август, сентябрь, ноябрь 2013г., февраль, март, апрель 2014г.;
4. Акт учета расхода электроэнергии на ОДН.

Подпись лица, проводившего проверку:
Зам.руководителя - начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

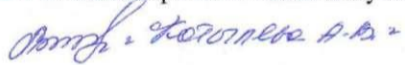

(подпись)

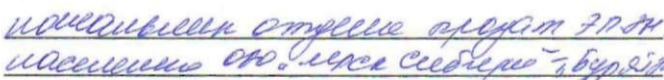
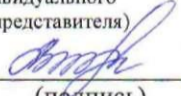
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка


(подпись) 
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):




(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
"10" июня 2014 г. 
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «10» июня 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 422/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири» 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «10» июня 2014 г. № 422/14 – А.

По адресу: Республика Бурятия, ул. Республика Бурятия, Заиграевский р-н с. Эрхирик ул. Плодовая дом 3

Устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п.42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 при расчете платы за электрическую энергию за индивидуальное потребление: - предъявляемый объем потребленной электрической энергии не соответствует показаниям индивидуальных приборов учета электрической энергии и установленных нормативов.	Произвести перерасчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды с июня 2013г. по апрель 2014г., при котором: - объем потребленной электрической энергии предъявлять по показаниям индивидуальных приборов учета электрической энергии и установленным нормативам.	10.07.2014

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам. руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан



И.А.Ахандаева

Предписание вручено:

« 10 » июня 2014 г.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)